תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (קביעת שווי רכישה לענין אופציה במקרקעין), תשס"ג-2003

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

מסים – מיסוי מקרקעין – מס רכישה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | קביעת שווי רכישה | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | תחולה | סעיף 2 |

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (קביעת שווי רכישה לענין אופציה במקרקעין), תשס"ג-2003[[1]](#footnote-2)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 115(ה) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. במכירת זכות במקרקעין שנרכשה במימוש אופציה, כאמור בסעיף 49י(ג) לחוק, בידי מי שרכש את האופציה ממי שאינו בעל הזכות במקרקעין, יראו כשווי הרכישה של הזכות במקרקעין את שווי הרכישה של הזכות במקרקעין שנקבע לפי סעיף 21(ב) לחוק, בתוספת שווי הרכישה של האופציה; ואולם אם חלו על האופציה הוראות הפקודה – בתוספת התמורה או הסכום שנקבע כהכנסה בידי מוכר האופציה, לפי הענין.

קביעת שווי רכישה

2. תקנות אלה יחולו לגבי רכישת אופציה ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001) או לאחריו.

תחולה

כ"ח בתמוז התשס"ג (28 ביולי 2003)

בנימין נתניהו

שר האוצר

1. \* פורסם [ק"ת תשס"ג מס' 6254](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6254.pdf) מיום 6.8.2003 עמ' 881. [↑](#footnote-ref-2)